

JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Ortopediatalot

Nämä järjestysmääräykset on laadittu talon asukkaiden asumisviihtyisyyden turvaamiseksi. Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin häiritä toisten asumisviihtyisyyttä. **Talon asukkaiden on huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestysmääräyksiä.** Talossa asuvien on muutoinkin noudatettava hyviä käytöstapoja. Asunnoissa **tupakointi** on ehdottomasti **kielletty**.

HUONEISTOT

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Melua tulee välttää klo 22.00 ja 7.00 välisenä aikana. Normaalit asumisäänet ovat sallittuja. Perhejuhlia tms. järjestettäessä, jos hiljaisuutta rikotaan, on asiasta hyvä ilmoittaa naapureille etukäteen. Huoneistoja on siivottava ja hoidettava huolellisesti.

YHTEISET SISÄTILAT SEKÄ PIHA

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Tupakointi ja tarpeeton oleskelu yhteisissä tiloissa on kielletty. **Kiinteistössä havaituista vioista, vesivuodoista tms. on viipymättä ilmoitettava kiinteistön huoltoliikkeelle!** Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niitä varten varatuissa tiloissa. Pyörävarastossa saa säilyttää ainoastaan talossa asuvien asukkaiden pyöriä, urheiluvälineitä ja lastenvaunuja.

JÄTEHUOLTO

Roskat ja jätteet on lajiteltava voimassa olevien lajitteluohjeiden mukaisesti ja vietävä paketoituna ympäristöä likaamatta jäteastioihin. **Jätteiden jättäminen keräysastioiden ulkopuolelle on ehdottomasti kielletty.** Mikäli asukas kaataa tai päästää viemäreihin niihin kuulumattomia roskia aiheuttaen viemäreiden tukkeutumisen, on asukas siitä korvausvastuussa. Muiden kuin talousjätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.

LEMMIKKIELÄIMET

Kotieläimet tulee pitää kytkettyinä taloyhtiön yleisillä alueilla sisä- ja ulkotiloissa. Eläimiä ei saa päästää likaamaan talon yleisiä tiloja, eikä niistä saa aiheutua kohtuutonta haittaa muille asukkaille. Eläinten omistajat ovat velvollisia siivoamaan lemmikkieläintensä jätökset. Asukkaiden tulee huolehtia, että heidän ollessaan poissa asunnosta kotieläimet eivät häiritse naapureita.

RAKENTEIDEN TÄRVELEMINEN

Rakenteiden tai istutusten tarvelemisestä, ikkunoiden rikkomisesta, graffiteista, asfalttipiirroksista ym. vastaavasta peritään vahingon tehneeltä tai vastuuvolliselta täysi korvaus.

JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN RIKKOMINEN

Saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden ja/tai sopimuksen purkamisen.

PYSÄKÖINTI

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu vain niille varatuilla ja merkityillä paikoilla.

Moottoriajoneuvojen pysäköinti portaiden ja sisäänkäyntien edustoilla sekä pelastusteillä on ilman pakottavaa syytä kielletty pl. tavaroiden lastaamista tai purkamista varten. Tarpeeton ajo pihakäytävillä sekä joutokäynti on kielletty. Autojen pesu tontilla ei ole sallittua.

Sähkölämmitystolppiin ei saa jättää piuhaa roikkumaan. Moottoriajoneuvoista mahdollisesti valuvien öljyjen tms. jäljet ovat ajoneuvon omistaja velvollinen puhdistamaan tai korvaamaan puhdistuksen.